

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 23 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2304,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2304,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>63470</b>	<b>2,30</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		55110	1,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8361	0,30
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>53633</b>	<b>1,94</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		36227	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17406	0,63
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4148</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4148	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>44053</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44053	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,87</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>207806</b>	<b>7,51</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>67740</b>	<b>2,45</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		47467	1,72
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	514,09	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	12572,78	0,45
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	4406,03	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2551,87	0,09

	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	27422,17	0,99
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			9831	0,36
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	2800,64	0,10
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1356,56	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5674	0,21
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	10442	0,38
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>26857</b>	<b>0,97</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	20085,94	0,73
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	5632,93	0,20
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	200	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	938	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>35558</b>	<b>1,29</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	3085	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	25398	0,92
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	4406	0,16
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	473	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	1093	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	1035	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	67	0,002
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>1404</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>1488</b>	<b>0,05</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>23323</b>	<b>0,84</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>51436</b>	<b>1,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			135329	4,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			72477	2,62
<b>VI.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>55308,00</b>	<b>2,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			55308,00	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>			<b>50606,82</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			50606,82	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>143877</b>	<b>5,20</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			38333	1,39

Стоимость услуг, облагаемых НДС			105544	3,82
<b>Себестоимость работ и услуг</b>			<b>646903</b>	<b>23,39</b>
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	48294	0,06
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			48294	1,75
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>695196</b>	<b>25,14</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			344307	12,45
Стоимость услуг, облагаемых НДС			300282	10,86

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества